

POLSKI ZWIĄZEK INŻYNIERÓW I TECHNIKÓW BUDOWNICTWA ODDZIAŁ KATOWICE

ZAPRASZA SZKOLENIA W CZERWCU 2022

KADRĘ TECHNICZNA, PROJEKTANTÓW, DEWELOPERÓW, ZARZĄDCÓW, ADMINISTRATORÓW I
WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI, INSTYTUCJE SAMORZĄDOWE,
SPÓŁDZIELNIE I WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE



weekendowy kurs on-line
INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO
NA BAZIE AKTUALNEGO PRAWA BUDOWLANEGO
10 - 12 czerwiec 2022

10-12.06.2022r.

PIĄTEK
16.00- 20.00
SOBOTA
9.00- 17.00
NIEDZIELA
9.00-17.00

**SKOLENIE
ON-LINE**

KURS WEEKENDOWY – przygotowujący dla Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego na bazie aktualnego prawa budowlanego.

- Przepisy prawne : ustawy, rozporządzenia i inne zagadnienia podstawowe
- Prawa i obowiązki uczestników procesu budowlanego
- Procedury administracyjne związane z procesem budowlanym
- Przebieg realizacji inwestycji - kroki do sukcesu
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych- cz.1
- Kompetencje nadzoru budowlanego w zakresie realizacji inwestycji

Wykładowca: mgr inż. Małgorzata Mazur

- Kosztorysowanie
- Znakowanie wyrobów - aprobaty/oceny techniczne, zgodność z normami
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – cz.2
- Specyfikacje techniczne wykonywania i odbioru robót budowlanych

Wykładowca: mgr inż. Maciej Rokiel

Absolwent Wydziału Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska Politechniki Łódzkiej. Przynależy do Stowarzyszenia Inżynierów i Techników Przemysłu Materiałów Budowlanych oraz Polskiego Stowarzyszenia Mykologów Budownictwa. Rzeczoznawca budowlany. Od kilkunastu lat jest związany z branżą chemii budowlanej. Jest autorem wielu publikacji technicznych. Na łamach prasy fachowej publikuje artykuły dotyczące nowoczesnych technologii i poprawnych rozwiązań technologiczno-materiałowych hydroizolacji balkonów, tarasów, pomieszczeń mokrych i basenów. Zajmuje się również zagadnieniami związanymi z kompleksową renowacją starych, zawilgoconych i zasolonych budynków oraz kosztorysowaniem nowych technologii

Koszt szkolenia: 600 zł (zw. VAT) druga osoba bonifikata 15%

2.06.2022r.

9.00 – 14.00

CZWARTEK

STACJONARNIE

Prawo Budowlane po 19.09.2020 i kolejnych nowelizacjach

- Nowa elektroniczna forma załatwiania spraw z możliwością przedłożenia projektu wyłącznie w formie elektronicznej.
- Nowe uwarunkowania "środowiskowe" przy wydawaniu m.in decyzji o pozwoleniu na budowę
- Zmiana w sposobie określania obszaru oddziaływania obiektu projektowanego
- Zmiana dotycząca odstępstw od przepisów techniczno – budowlanych
- Zmiany w przepisach dotyczących trybu zgłoszeniowego
- Rozszerzenie katalogu obiektów i robót budowlanych wg art. 29
- Rewolucyjne zmiany w zakresie formy projektu budowlanego
- Nowa formuła udzielania pozwolenia na budowę
- Zmiana przepisów dotyczących tzw. istotnych odstępstw od projektu
- Zmiana przepisów dotyczących przeniesienia pozwolenia na budowę
- Nowa ochrona prawna dla decyzji o pozwoleniu na budowę i decyzji o pozwoleniu na użytkowanie
- Nowe rozporządzenie w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego
- Budynki mieszkalne jednorodzinne o pow. zab. 70m² – bez pozwolenia
- Omówienie innych drobniejszych zmian

Wykładowca: mgr inż. arch. Adam Wolny

Kierownik Oddziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej II Instancji w Śląskim Urzędzie Wojewódzkim w Katowicach prowadzący od wielu lat szkolenia stacjonarne i wyjazdowe dla przedstawicieli starostw powiatowych i urzędów miast na prawach powiatów z terenu woj. śląskiego z zakresu przepisów proceduralnych (KPA) i przepisów prawa materialnego. Od 2000 r. współpracuje z wieloma firmami i instytucjami w charakterze wykładowcy – prowadząc szkolenia, seminaria, zajęcia w ramach studium podyplomowego, kursy przygotowawcze na uprawnienia budowlane z zakresu przepisów prawa budowlanego, Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Ustawy Kodeks postępowania administracyjnego

Koszt szkolenia: 190 zł (zw. VAT)

Nowa ustawa deweloperska. Wpływ zmiany przepisów od 1 lipca 2022 na kształt umów deweloperskich oraz relacji deweloper - bank - konsument

Szkolenie przeznaczone są dla osób zamierzających podjąć pracę lub pracujących w firmach deweloperskich, osób prowadzących działalność deweloperską, kierowników projektów, pracowników instytucji bankowych, pośredników w obrocie nieruchomościami, a także dla osób zamierzających inwestować lub inwestujących w nieruchomości.

Celem szkolenia jest przekazanie wiedzy z zakresu przepisów nowej ustawy deweloperskiej wchodzącej w życie 1 lipca 2022 r. ,wskazanie jak wpłynie one na sytuację deweloperów, nabywców i banków, oraz porównanie aktualnie obowiązujących uregulowań z nowymi przepisami i pomoc w przygotowaniu się do wdrożenia nowych rozwiązań.

TERMIN SZKOLENIA

22.06.2022
(środa w godz. 9⁰⁰ ÷ 14⁰⁰)

MIEJSCE SZKOLENIA

Budynek NOT, Katowice, ul. Podgórna 4

| | |
|--------------------------|--|
| <p>PROGRAM</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Wprowadzenie do tematyki szkolenia • Omówienie aktów prawnych związanych z powadzeniem działalności deweloperskiej • Podstawowe definicje niezbędne w praktyce deweloperskiej • Nowelizacja ustawy deweloperskiej • Podstawowe porównanie obu ustaw • Deweloperski Fundusz Gwarancyjny • Obowiązkowy prospekt informacyjny • Co nowego w ustawie o umowach? • Wady przy odbiorze nieruchomości po nowelizacji <ul style="list-style-type: none"> ○ istotne wady ○ nieistotne wady • Wpis do hipoteki – konsekwencje • Nadzór nad środkami pieniężnymi <p>mgr inż. Małgorzata Mazur Absolwentka Wydziału Budownictwa Politechniki Śląskiej i Studium Podyplomowego w zakresie budownictwa na terenach objętych eksploatacją górnictw na tym wydziale. Ukończyła studia podyplomowe w zakresie administracji i zarządzania na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach oraz kurs mykologiczno - budowlany na prawach studium podyplomowego na Politechnice Krakowskiej. Posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz 35-letnie doświadczenie zawodowe w wykonawstwie i projektowaniu. W latach 2007 - 2009 pełniła funkcję Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Zajmuje się sporządzaniem opinii technicznych i ekspertyz budowlanych. Od 15 lat prowadzi wykłady z zakresu prawa budowlanego i zarządzania nieruchomościami na kursach i szkoleniach specjalistycznych. Pracowała w wykonawstwie obiektów wielkopowierzchniowych oraz budownictwa mieszkalnego wielorodzinnego pełniąc funkcje nadzorcze i doradcze. Obecnie prowadzi własne Biuro Inżynierskie i pracuje jako inspektor nadzoru inwestorskiego</p> |
| <p>WYKŁADOWCA</p> | |
| <p>KOSZT</p> | <p>300,00 zł (zw. VAT)</p> |

PZITB O/Katowice, ul. Podgórna 4
tel. 322 538 638 ; fax. 322 554 665
e-mail: szkolenie@pzitb.katowice.pl;
strona internetowa: www.pzitb.katowice.pl