GROUT



Inspektor/ka Nadzoru Inwestorskiego

O firmie:

Firma Grout sp. z o.o. jest pomostem pomiędzy inwestorem, a generalnym wykonawcą. Organizujemy audyt planowanych i realizowanych inwestycji oraz zamknięte przetargi na wykonawców i generalnych wykonawców budów. Od przekazania placu budowy stajemy się inwestorem zastępczym i sprawujemy nadzór nad jakością, terminowością, a także budżetem inwestycji. Reprezentujemy stronę Inwestora i budujemy partnerskie relacje z wykonawcami, aby w rezultacie powstawały jakościowe budynki wielomieszkaniowe, osiedla domów, hotele, biurowce czy obiekty przemysłowe, infrastrukturalne.

Miejsce pracy: woj. Małopolskie i woj. Śląskie, biuro w centrum Krakowa.

Rodzaj współpracy, w zależności od zaangażowania: umowa B2B/umowa zlecenia/ umowa o pracę

Kogo szukamy?

W związku z nowymi przedsięwzięciami budowlanymi, poszukujemy osoby na stanowisko Inspektora/ki Nadzoru Inwestorskiego, która będzie reprezentować stronę Inwestora podczas realizacji budów oraz aktywnie uczestniczyć w zarządzaniu procesem inwestycyjnym. Stanowisko to łączy wysokie kompetencje techniczne z umiejętnością skutecznej współpracy z uczestnikami procesu budowlanego. Docelowo szukamy osoby o kompetencjach pozwalających na zarządzanie projektami budowlanymi.

Grout sp. z o.o., ul. Marii Skłodowskiej-Curie 5/3, 31-025 Kraków,
e-mail: biuro@grout.pl, tel. 689 855 169, www.grout.pl

Zakres obowiązków:

- Opracowywanie szczegółowych planów pracy oraz harmonogramu działań nadzorczych na budowach;
- Regularne monitorowanie postępów prac budowlanych na terenie inwestycji;
- Zapewnienie zgodności robót z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa budowlanego, normami branżowymi oraz standardami jakościowymi;
- Weryfikacja jakości zastosowanych materiałów, poprawności montażu oraz wykończenia robót, monitorowanie zgodności robót z wymaganiami specyfikacji technicznych i standardami branżowymi;
- Odbiór robót ulegających zakryciu (m.in. podbudowy, instalacje sanitarne, elektryczne, zbrojenie, prace izolacyjne itp.).
- Czynny udział w procesie zakończenia realizacji inwestycji;
- Organizowanie i prowadzenie regularnych narad koordynacyjnych na terenie budowy;
- Monitorowanie jakości i terminowości robót realizowanych przez Generalnego Wykonawcę;
- Wyjaśnianie niejasności kontraktowych i technicznych zgłaszanych przez uczestników procesu budowlanego. Raportowanie postępu robót oraz zgłaszanie istotnych kwestii technicznych i operacyjnych, w tym diagnozowanie opóźnień i zagrożeń przy realizacji kontraktu;
- Regularna kontrola postępów prac oraz sporządzanie raportów miesięcznych dotyczących przerobów Generalnego Wykonawcy, weryfikacja zgodności przerobów z faktycznie wykonanymi robotami oraz ich zatwierdzanie zgodnie z umową kontraktową;
- Regularna komunikacja z zespołem i kierownictwem w zakresie działań jakościowych, zgodności z harmonogramem i zatwierdzonym budżetem;
- Wsparcie merytoryczne podczas negocjacji w procesie przetargowym oraz podczas negocjacji umów z generalnymi wykonawcami.

Poszukujemy osoby, która posiada:

- minimum 5 lat doświadczenia zawodowego na samodzielnym stanowisku o podobnym charakterze;
- wykształcenie wyższe techniczne o kierunku budownictwo lub pokrewnym;
- aktualne uprawnienia budowlane oraz członkostwo w PIIB;
- bardzo dobrą znajomość przepisów BHP, Prawa budowlanego, warunków technicznych, norm branżowych oraz zasad prowadzenia procesu inwestycyjnego i procedur odbiorów robót budowlanych;
- umiejętność identyfikowania ryzyk technicznych, jakościowych i terminowych oraz rekomendowania działań korygujących;

- zaawansowane umiejętności czytania, analizy i weryfikacji dokumentacji projektowej, technicznej oraz wykonawczej;
- umiejętność podejmowania decyzji oraz egzekwowania wymagań technicznych i jakościowych;
- umiejętność prowadzenia merytorycznych rozmów technicznych z uczestnikami procesu budowlanego oraz skutecznego reprezentowania stanowiska Inwestora;
- zdolność do prowadzenia negocjacji oraz wypracowywania rozwiązań akceptowalnych dla wszystkich stron procesu inwestycyjnego przy zachowaniu interesu Inwestora;
- bardzo dobra organizacja pracy własnej, systematyczność oraz dbałość o szczegóły;
- praktyczną znajomość obsługi komputera, programów MS Excel, MS Word;
- prawo jazdy kat. B.

Oferujemy:

- możliwość uczestnictwa w realizacji inwestycji mieszkaniowych, hotelowych, biurowych i przemysłowych o znaczącej wartości i skali;
- samodzielność w podejmowaniu decyzji w ramach prowadzonych projektów;
- bezpośredni kontakt z inwestorami oraz udział w kluczowych decyzjach dotyczących realizowanych inwestycji;
- możliwość rozwoju kompetencji w kierunku zarządzania projektami budowlanymi oraz pełnienia funkcji Project Managera;
- współpracę opartą na partnerstwie;
- niezbędne narzędzia pracy.

Jak aplikować?

Zapraszamy do kontaktu i wysłania swojego zgłoszenia wraz z CV na adres mailowy: **rekrutacja@kbtr.pl.**

Prosimy o załączenie klauzuli RODO: „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez firmę Grout sp. z o.o., w celu prowadzenia rekrutacji na aplikowane przeze mnie stanowisko.”